

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Полярная, дом 30

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	77,88	3 707,09	0,72
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	77,88	14 296,43	2,77
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	77,88	133 128,07	25,81
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	77,88	11 501,32	2,23
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	77,88	26 815,64	5,20
Итого по уборке придомовой территории							189 448,55	36,73
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	21,000	54 901,35	10,64
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	21,000	14 815,92	2,87
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	21,000	5 752,32	1,12
Итого по уборке мусоросборника							75 469,59	14,63
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	36,60	67 182,96	13,03
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов		12,68	2 раза в год	2	36,60	928,18	0,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	36,60	1 180,72	0,23
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	36,60	551,93	0,11
Итого по уборке лестничных клеток							69 843,79	13,55
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							334 761,93	64,91
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	28	4 854,92	0,94
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	240	20 541,60	3,98
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,68	1 раз в год	1	276,00	83 263,68	16,14
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	429,80	3 537,25	0,69
Итого по отоплению							112 197,45	21,75
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,71	1 раз в год	1	24	4 769,04	0,92
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,05
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,15
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	12	5 930,04	1,15
Итого по водоснабжению, водоотведению							11 733,28	2,27
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,43
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,45	1 раз в год	1	110,00	4 559,50	0,88
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,85
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	429,80	3 137,54	0,61
Итого по электроснабжению							19 452,92	3,77
1.2.4. ПРОЧИЕ								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	429,80	67 461,41	13,08
Итого прочие							67 461,41	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							210 845,06	40,87
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	5 830,72	1 раз в год	1	36,60	213 404,35	41,38
Итого по общестроительным работам:							213 404,35	41,38
2.2. ВНУТРИДОВОМОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена вводного распределительного устройства	1 устройство	7 484,12	1 раз в год	1	1	7 484,12	1,45
2	Замена группового щитка	1 щиток	20 037,54	1 раз в год	1	2	40 075,08	7,77
3	Замена общедомового счетчика электрической энергии	1 счётчик	3 601,37	1 раз в год	1	1	3 601,37	0,70
Итого по электроснабжению							51 160,57	9,92
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							264 564,92	51,30
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	429,80	32 596,03	6,32
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	429,80	15 730,68	3,05
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	весь год	12	429,80	56 063,11	10,87
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	429,80	8 716,34	1,69
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,66	весь год	12	429,80	8 561,62	1,66
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							121 667,78	23,59
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							931 839,69	180,67

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)